



Einwohnergemeinde Forst-Längenbühl  
**Revision der baurechtlichen Grundordnung**

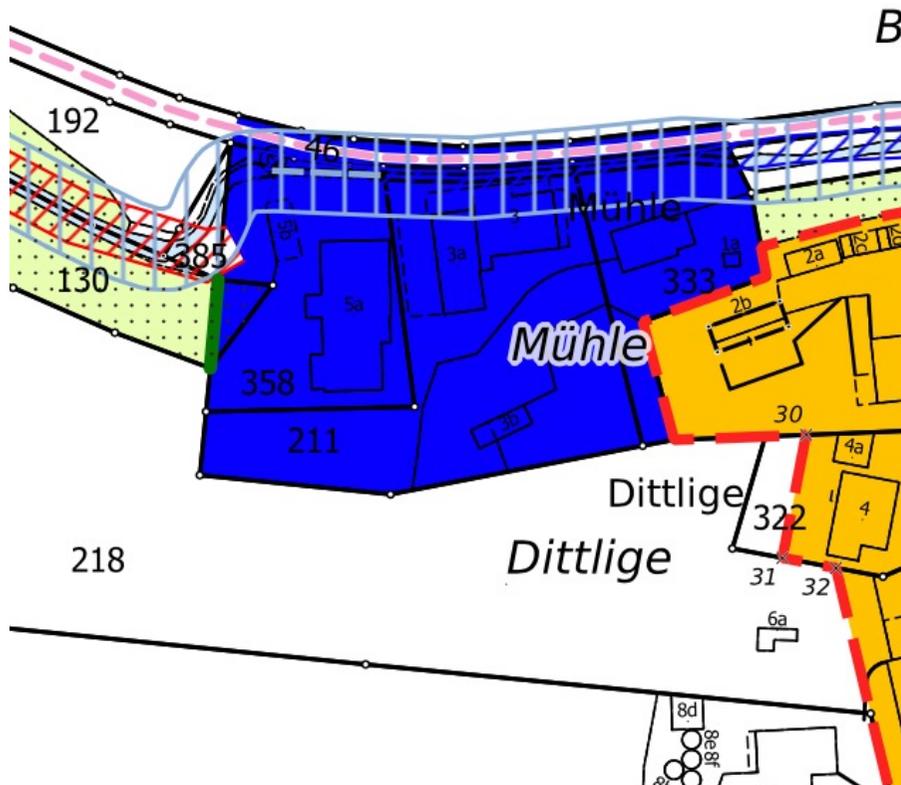
**Auflage der, durch die Gemeindeversammlung vom 05. Juni 2023 beschlossenen  
Änderung des Zonenplans**

30.06.2023

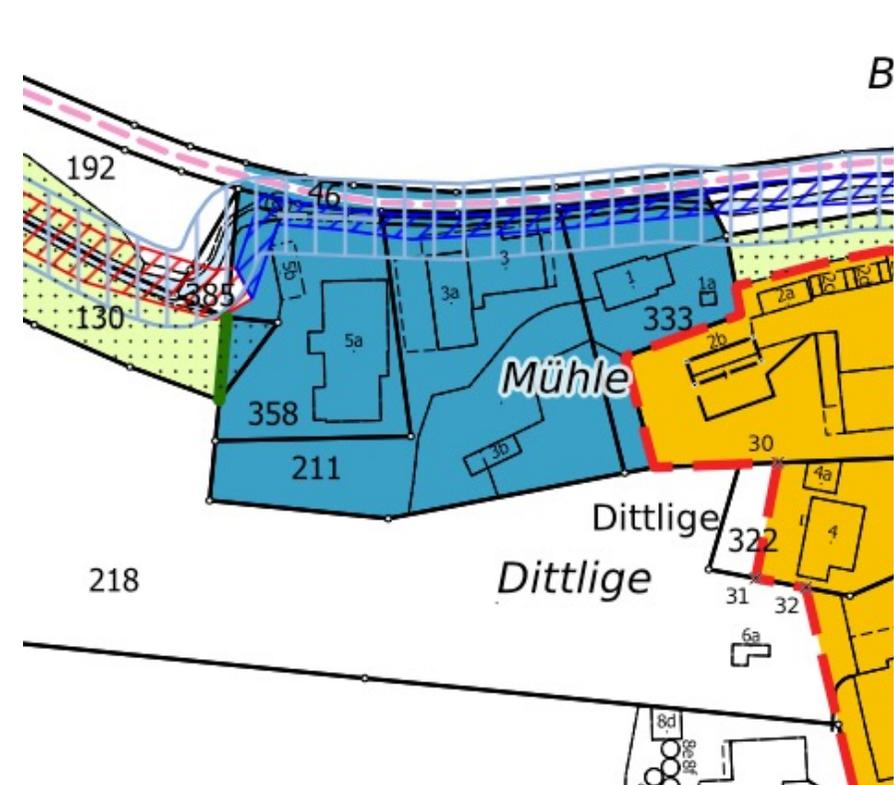
---

# Änderung Zonenplan gegenüber öffentlicher Auflage

Stand Auflageakten



Anpassung für die Genehmigung



# Art. 212 des Baureglements ändert sich nicht

Marginale	Art.	Normativer Inhalt					
Zone	Abk.	kA (m)	gA (m)	GL (m)	Fh tr (m) 3)	Fh gi (m) 3)	VG
Wohnzone 2	W2	4.0	8.0	20.0	7.5	12.5	2 <sup>2)</sup>
Wohn-/ Gewerbezone 2	WG2	4.0	8.0	25.0	8.0	13.0 0	2 <sup>2)</sup>
Arbeitszone 2	A2	4.0	4.0	–	10.0	15.0	–
Arbeitszone 3	A3	4.0	4.0	–	13.5	15.0	–

## Hinweis

- kA = kleiner Grenzabstand (s. Anhang A1 A122)
- gA = grosser Grenzabstand (s. Anhang A1 A123)
- GL = Gebäudelänge (s. Art. 12 BMBV)
- Fh tr = Fassadenhöhe traufseitig für Schrägdächer
- Fh gi = Fassadenhöhe giebelseitig für Schrägdächer
- VG = Vollgeschosse (s. Art. 18 BMBV)

<sup>2)</sup> Neue Hauptbauten für die Wohnnutzung haben die vorgegebene Vollgeschosshöhe aufzuweisen.

<sup>3)</sup> In Gefahrengeländen mit erheblicher und mittlerer Gefährdung kann das massgebende Terrain auf der Grundlage eines Fachgutachtens um das technisch bedingte Minimum angepasst werden.

Vgl. Art. 1 Abs. 2 BMBV.

Z.B. für die Anhebung von Gebäudeteilen über die Schädengrenze.