



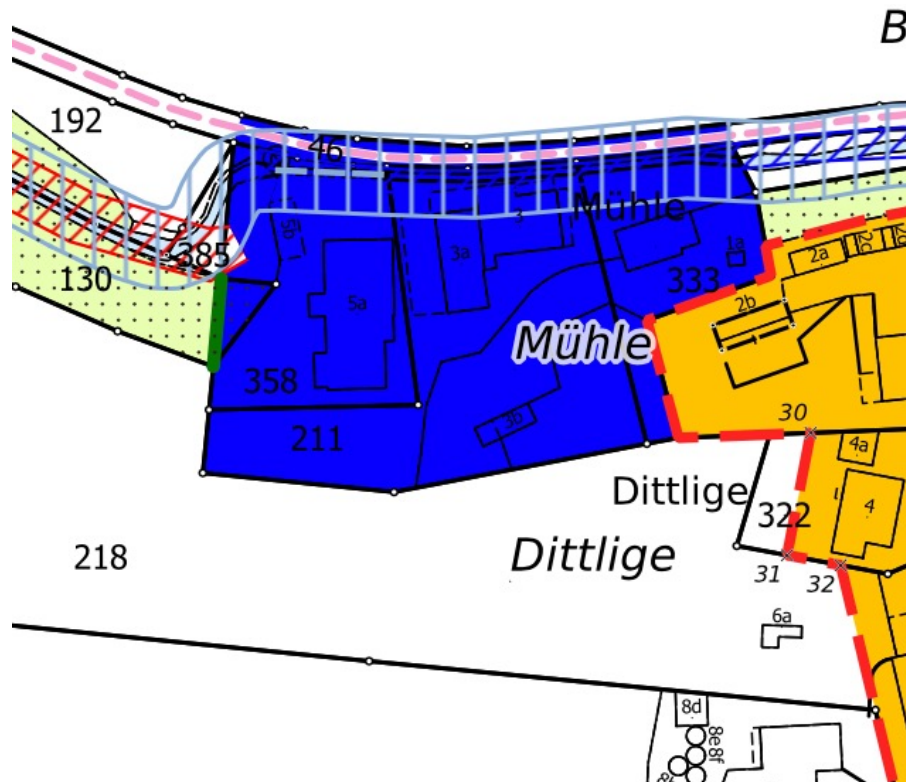
Einwohnergemeinde Forst-Längenbühl
Revision der baurechtlichen Grundordnung

**Auflage der, durch die Gemeindeversammlung vom 05. Juni 2023 beschlossenen
Änderung des Zonenplans**

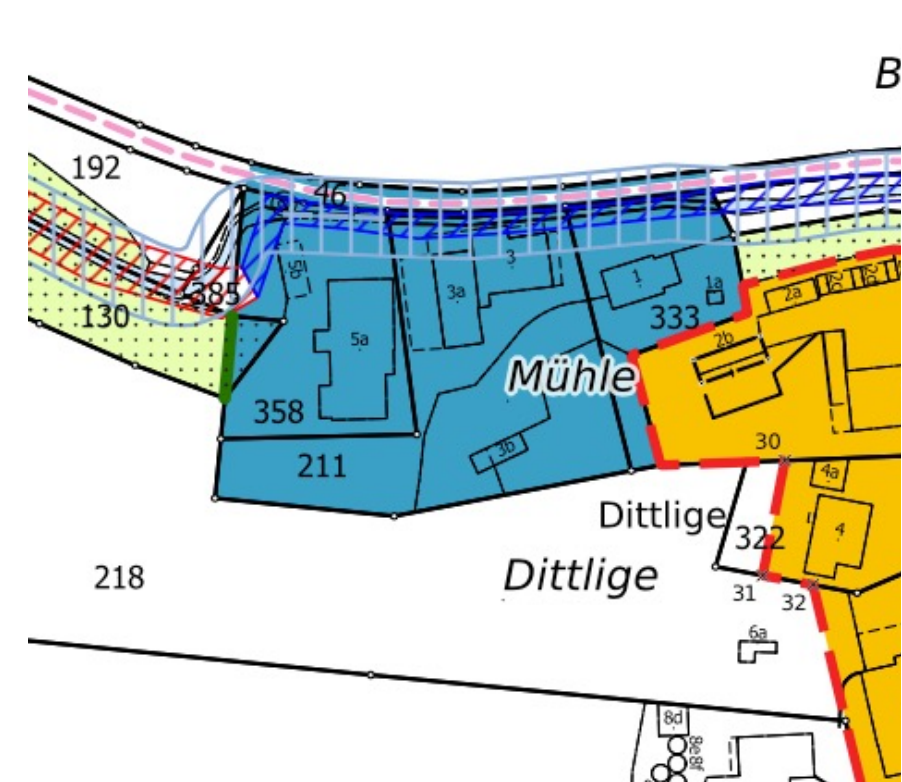
30.06.2023

Änderung Zonenplan gegenüber öffentlicher Auflage

Stand Auflageakten



Anpassung für die Genehmigung



Art. 212 des Baureglements ändert sich nicht

Marginale	Art.	Normativer Inhalt					
Zone	Abk.	kA (m)	gA (m)	GL (m)	Fh tr (m) 3)	Fh gi (m) 3)	VG
Wohnzone 2	W2	4.0	8.0	20.0	7.5	12.5	2 ²⁾
Wohn-/ Gewerbezone 2	WG2	4.0	8.0	25.0	8.0	13.0 0	2 ²⁾
Arbeitszone 2	A2	4.0	4.0	–	10.0	15.0	–
Arbeitszone 3	A3	4.0	4.0	–	13.5	15.0	–

Hinweis

- kA = kleiner Grenzabstand (s. Anhang A1 A122)
- gA = grosser Grenzabstand (s. Anhang A1 A123)
- GL = Gebäudelänge (s. Art. 12 BMBV)
- Fh tr = Fassadenhöhe traufseitig für Schrägdächer
- Fh gi = Fassadenhöhe giebelseitig für Schrägdächer
- VG = Vollgeschosse (s. Art. 18 BMBV)

²⁾ Neue Hauptbauten für die Wohnnutzung haben die vorgegebene Vollgeschosshöhe aufzuweisen.

³⁾ In Gefahrengeländen mit erheblicher und mittlerer Gefährdung kann das massgebende Terrain auf der Grundlage eines Fachgutachtens um das technisch bedingte Minimum angepasst werden.

Vgl. Art. 1 Abs. 2 BMBV.

Z.B. für die Anhebung von Gebäudeteilen über die Schädengrenze.